

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿ.ವಿ.ಸಿ/99/2021-22

ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷ್ಯಕರು ಮತ್ತು  
ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ,  
ಕಂದಾಯ ಭವನ, 8ನೇ ಮಹಡಿ,  
ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-09.  
ದಿನಾಂಕ: 22-07-2021.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳ ಸ್ಥಾಸ್ತಿಗಳ ಸರಾಸರಿ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1.) ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿ.ವಿ.ಸಿ-20/15-16  
ದಿನಾಂಕ:13-07-2015.

2.) ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ನೋ.ಮು/ಸಿ.ವಿ.ಸಿ/485/2017-18  
ದಿನಾಂಕ:25-10-2017.

3.) ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರ ಸಭೆಯ ಸಂ:ಕಂಸ/ಅಕಾ/10038/2021-22  
ದಿನಾಂಕ:07-07-2021.

\*\*\*\*\*

ಮೇಲ್ತಿಂದ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನರೂ 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳ ಸ್ಥಾಸ್ತಿಗಳ ಸರಾಸರಿ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುವಂತೆ, 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳ ಸ್ಥಾಸ್ತಿಗಳ ಸರಾಸರಿ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆ ಮಾಡಲು ರಚಿಸಿರುವ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ನಿಯಮ 5 ಮತ್ತು 6 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿರುವಂತೆ, ಕ್ರಮವಹಿಸುವ ಸಂಬಂಧ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಂತೆ ಪರಿಷ್ಕತೆ ಸರಾಸರಿ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಂಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದು, 1957 ರ ಕಲಂ 45-B(2) ರಂತೆ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಇರುವ ಅವಕಾಶದಂತೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆ ಮಾಡಲು ರಚಿಸಿರುವ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 5 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಿರುವ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪಸಮಿತಿಗಳ ಸ್ಥಾಸ್ತಿಗಳ (ವಸತಿ / ವಾಣಿಜ್ಯ / ಕೈಗಾರಿಕ ನಿರ್ವಹಣಗಳು / ಕೃಷಿ ಜರ್ಮೀನು) ಸರಾಸರಿ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ರಸ್ತೆ/ಬಡಾವಣೆ/ವಾಡ್‌ವಾರು ಬರುವ ಗ್ರಾಮ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ವತ್ತಗಳಿಗೆ ಮುದ್ರಾಂಕ (ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಕಟಣೆ ಮಾಡಲು ರಚಿಸಿರುವ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2003 (CVC Rules-2003)

ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ನಿಯಮ 5 ರನ್ನರೂ ಅವುಗಳ ಸರಾಸರಿ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2. ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಪಟ್ಟಣ ಪ್ರದೇಶದ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆಯಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ/ರಸ್ತೆ/ಬಡಾವಣೆ/ವಾಡ್‌ವಾರು ಸರಾಸರಿ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಬೆಲೆಪಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಉದಾಹರಣೆ ಸಮೀತ ವಿವರಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅದೇ ರೀತಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ, ಆಯಾ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸರಾಸರಿ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಮಾಹಿತಿ ಬಗ್ಗೆ ಉದಾಹರಣೆ ಸಮೀತ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಆಯಾ ಕಳೆರಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಪ್ರದೇಶದ/ರಸ್ತೆಯ/ಬಡಾವಣೆಯ/ವಾಡ್‌ವಾರು ಇತ್ಯಾದಿ ಏರಿಯಾಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕಾರ ಸರಾಸರಿ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯುವುದು.
3. ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶ / ಏರಿಯಾಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಕ್ರಿಯಾ ವ್ಯವಹಾರಗಳು/ ಪ್ರತಿಗಳು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಏರಿಯಾದ ಆಜುಬಾಜು ಏರಿಯಾಗಳಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಕ್ರಿಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು/ ದಸ್ತಾವೇಚುಗಳ ಅಂಕಿಅಂಶಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅವುಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಂಡಿಸುವುದು.
4. ಹೊಸ ಸೇರ್ವರ್‌ಡೆಯಾಗುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ (ಬಡಾವಣೆ/ಅಪಾಟ್‌ವೆಂಟ್/ಪ್ಲಾಟ್‌) ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಸಿ.ವಿ.ಸಿ ಇಂದ ನೀಡಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ನಿಯಮಗಳು, 2003 ರ ನಿಯಮ 6 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರು / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಅಂತರ್ಜಾಲದಲ್ಲಿ / ಬ್ಲೋಚರ್ / ದಿನಪತ್ರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಮುಚುರಪಡಿಸಿರುವ ಮೌಲ್ಯಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿ(1) ಮತ್ತು (2) ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿತ್ತು.ಉಲ್ಲೇಖಿ (3)ರ ಮಾನ್ಯ ಸಚಿವರ ದಿನಾಂಕ 07-07-2020ರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಸಚಿವರು ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕೆಲವಾರು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಹಿನ್ನೆಲೆಯಾಗಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ದರ ಪರಿಷ್ಕಾರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.ಅದರಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಸರಾಸರಿ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯ ಪರಿಷ್ಕಾರಿಸಿ ತಯಾರಿಸುವ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
  - i. ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಕ್ರಿಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳ/ದಸ್ತಾವೇಚುಗಳ ಅಂಕಿಅಂಶಗಳ ಜೊತೆಗೆ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಕ್ರಿಯ ಕರಾರು ದಸ್ತಾವೇಚುಗಳ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
  - ii. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಟ್ಟಣ/ನಗರಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆ (ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್) ನಕ್ಷೆ/ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದು

ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ವಲಯಗಳ (ಲ್ಯಾಂಡ್ ಯೂಸ್ ರ್ಯೂನ್‌) ವರ್ಗೀಕರಣದಂತೆ ಸರ್ವೇ ನಂ.ಗಳನ್ನು (ಕೃಷಿ ಜಮೀನು) ಗುರುತಿಸಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

- iii. ಅಲ್ಲದೇ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಂತೆ ಗ್ರಾಮತಾಣಾ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯಿತ್ / ಮರಸಭೆ / ನಗರಸಭೆ / ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಗಡಿಯಿಂದ ಹೊರಗೆ ಇರುವ ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬಹುದಾದಂತಹ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- iv. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ/ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್‌ಗಳ ಮಾಪಿತಿಗಳನ್ನು ಸಕ್ಕೆಮು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದು ನಮೂದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- v. ಈ ಕೆಳಗಿನ ಜಮೀನುಗಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಸರಾಸರಿ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಕುರಿತು ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು:
  - A. ಹೆದ್ದಾರಿ/ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ/ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ/ಜಿಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ ಜಮೀನುಗಳು.
  - B. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಬಿ.ಡಿ.ಎ) / ಕನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ (ಕೆ.ಹೆಚ್.ಬಿ) / ಇತರೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ / ಖಾಸಗಿಯವರಿಂದ ನಿರ್ಮಾಣವಾದ ಬಡಾವಣೆಗಳ ಅಕ್ಷಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳು ಹಾಗೂ ಅಕ್ಷಪಕ್ಕದ ಗ್ರಾಮಗಳ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳು.
  - C. ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗುವ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ / ಈಗಾಗಲೇ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಜಮೀನುಗಳು / ಏ.ಟಿ.ಪಾರ್ಕ್ / ಕ್ರೇನ್‌ಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳು / ತೆಡ್ಸೆ / ಉಗ್ರಾಣ / ವೇರೊಹೋಸ್ / ವಾರೆಜ್‌ ಮಾಲ್‌ಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.

ಎಲ್ಲಾ ಉಪಸಮಿತಿಗಳು / ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಾದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಪರಿಷ್ಠರಣೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಶಾಖೆಗೆ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಮೊದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಸರಿಸಿ ಕರಡು ಪರಿಷ್ಕತ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು ಸರಾಸರಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ಮೂವಾನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆರ್ಕೆಪಣೆ/ಸಲಹೆ/ಸೂಚನೆಗಳಿಗಾಗಿ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ 15 ದಿನಗಳ ಸಮಯಾವಕಾಶ ನೀಡಿ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಲು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪಸಮಿತಿಯು ಚಾಚೊ ತಪ್ಪದೇ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಿದ

ನಂತರ ಪರಿಷ್ಕತ ಅಂದಾಜು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗೆ ಮಂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮೇಲ್ಮಿಂದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೆ ಇರುವ ಉಪಸಮಿತಿಯನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂಬುವುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಸ್ವಷ್ಟಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

**ಕರ್ಮ ೨೨/೭/೨**  
ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು  
ಮುದ್ರಾಂಕಗಳ ಆಯುಕ್ತರು,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

### ಪ್ರಶ್ನಿಯನ್ನು

1. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
2. ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರ ಆಧ್ಯಾತ್ಮಿಕ ಶಾಖೆಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
3. ಎಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿ ಉಪಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
4. ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ನೋಂದಣಿ ಮಹಾಪರಿವೀಕ್ಷಕರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
5. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ತಹಶೀಲ್‌ದ್ವಾರ್‌ರು ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಟ್ಟದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
6. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಟ್ಟದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.
7. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲಾನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗೆ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.

**Government of Karnataka  
Department of Stamps and Registration  
Central Valuation Committee Cell**

**Flow chart depicting the process of revision of guideline value as per Rule 5,6, 7& 8 of  
Karnataka Stamp (Constitution of CVC etc.) Rules, 2003  
(Time Table for revising guideline market value for the year 2021-22)**

**Central Valuation Committee Meeting On 1<sup>st</sup> week of August, 2021 to formulate the policy and guidelines for the revision of the 2021-22 guidelines. All DR should be invited.**

**DRs shall brief the revision procedure to the Sub Registrars and co-ordinate with CVC and Sub Registrars (SR) by 3<sup>rd</sup> week of August, 2021.**

**SRs to collect\*all the information from the stakeholders/concerned authorities before 1<sup>st</sup> week of September, 2021.**

**SRs shall prepare a preliminary statement of guideline values to place before CVC through DRs for review and suggestions. [Before 3<sup>rd</sup> week of September, 2021.]**

**SRs/DRs of Bangalore Urban, Bangalore Rural and Ramanagaram shall prepare the preliminary statement of proposed guideline values to the CVC in the month of October, 2021 before 10<sup>th</sup> for review and suggestions.**

**District registrars on receipt of the sub committee's report shall verify and if accepted submit the report to the central valuation committee**

**CVC shall conduct Preliminary Meeting before 22<sup>th</sup> of October, 2021.**

**CVC shall call for public objections, giving 15 days time for filing objections. before 30<sup>th</sup> of October, 2021.**

**CVC shall call Meeting for finalising the guideline values for the year 2021-22 by 15<sup>th</sup> of November, 2021.**

**CVC (concern DRs) shall arrange for publishing final guideline value, effective date being 1<sup>st</sup> December, 2021.**

**District registrars on receipt of the statements, shall arrange for publishing, send to the concerned Sub-committees in such form as specified by the CVC and direct the concerned sub-registrar's to feed the data in Kaveri Software.**

\* Collection of data :

1. Approved layouts/Buildings/ Land use from the statutory authorities.

2. Probable market value :

a. Statistics of Auction value of the properties

b. Print media (Brochure)

c. Electronic media

d. By inspection

e. Sale Transactions to hike or reduce

f. Undervaluation of the property.

3. Greenbelt area/ forest area/ water bodies/buffer zone/ restricted area/Land use zone.

4. Guidelines given in rule 6 of Karnataka Stamps(CVC) Rules 2003 and circular dated 15-02-2014 & dated:13-07-2015.

If unaccepted, sent for rectification (Resubmit within a week)

If unaccepted, sent for rectification (Resubmit within a week)

2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ

ಉಪನೋಡಿನ ಕರ್ಣರಿಯ ಪ್ರಕಾಶಗರ/ಸಂರಸಿ/ಪ್ರಾರಂಭ/ಪಾಠೀ ಜಂತಾಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾಗಿ ಉರಾಸ್ತಗಳ ಪರಿಷ್ಠಿತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ವರ್ಕಲ್ಯೂಡ ದರಖಟ್

ಕ್ರ. ಅಂ.	ಬಾಧಕ/ಎಂಬ್ರಿ/ರೆಸ್/ಸಿಟಿವ್ಸ್/UPOR ವ್ಯಾಪ್ತಿ	ಅಂತಿಮ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಕಾಶಗರ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಅಂತಿಮ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ನಿರ್ವಿರ್ಜಿರುವ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ನಿರ್ವಿರ್ಜಿರುವ ಅಭಾಷಣೆಯಂಜ್ಞ/ಪ್ರಾರ್ಥ ದರಗಳು										
		ಅಂತಿಮ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಅಂತಿಮ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ನಿರ್ವಿರ್ಜಿರುವ ಅಭಾಷಣೆಯಂಜ್ಞ/ಪ್ರಾರ್ಥ ದರಗಳು					ಅಂತಿಮ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಅಂತಿಮ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ನಿರ್ವಿರ್ಜಿರುವ ಅಭಾಷಣೆಯಂಜ್ಞ/ಪ್ರಾರ್ಥ ದರಗಳು					
		ಅಂತಿಮ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಅಂತಿಮ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ನಿರ್ವಿರ್ಜಿರುವ ಅಭಾಷಣೆಯಂಜ್ಞ/ಪ್ರಾರ್ಥ ದರಗಳು						ಅಂತಿಮ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಅಂತಿಮ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ನಿರ್ವಿರ್ಜಿರುವ ಅಭಾಷಣೆಯಂಜ್ಞ/ಪ್ರಾರ್ಥ ದರಗಳು				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			

ಸೂಲಜನ:

ಸದರುತ್ವಸಲ್ಪಣೆಯ ಬಹುಪಾಠಿಕಣಿಗಳೆಗೆ/ದೂರ್, ವಿಲ್ಲ್ ಹೈಸ್/ ವಿಲ್ಲ್‌ಹೆಂಟ್/ ಬಾಧಕಗಳೆಗೆ/ನಿರ್ವಿರ್ಜಿನಿಗೆ ಸಿ.ಟಿ.ಸಿ./ಪಿಪಿಡಿ/ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ/ ಜ್ಞಾನದಾರರಾತ್ಮಕಾರ್ಯ ಮಾರ್ಗ ವಿವರಗಳನ್ನು ವಿಜ್ಞಾಯಾಗಿ ನಿಗದಿಕಾರಿಸಬೇಕು.

2021-22 ನೇ ಸಾಲ್‌ನ

ಖಾಸ ನೋಂದಣಿ ಕಳೆಗೆ ವಾಟೀಯ ಕೆಡ್‌ ಜವ್ವೆಸುಗಳ ಕಾಗೂ ನಿಷೇಷಣ ಶಿರ್ಬೀಗಳ ಪರಿಷ್ಕಾರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಹೊಲ್ಲಿದ ದರಷ್ಟಾಗ್

ವಿಧಿ

ತಂ

ಭಾಗಾಯ್ದು

ಖಾರೆಯ ಸಂಖ್ಯ / ಗ್ರಾಮಾಳಯ ವಾಟೀಗೆ  
ಬಿರುವ ಘಟತ ನಿಷೇಷಣಗಳು

ಸರ್ಕಾರ ಪುರುಷರದಿಂದ ಅನುಮಂಧಿತ  
ಉದ್ದೇಶಗಳ ವಸತಿ ನಿಷೇಷಣಗಳು

ಸಾಮಾನ್ಯ/ ವಿಧಿ	ವಿಧಿ
ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌	ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌

ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌	ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌
ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌	ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌

ವಿಧಿ

ವಿಧಿ

ವಿಧಿ

ವಿಧಿ

ವಿಧಿ

ವಿಧಿ

ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ದರಗಳ ನಡುವಿನ  
ಶೇಕಡ ವೃತ್ತಾಸ (%)

ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌	ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌
ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌	ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌

ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌	ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌
ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌	ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌

ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌	ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌
ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌	ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌

ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌	ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌
ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌	ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌

ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌	ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌
ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌	ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌

ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌	ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌
ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌	ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌

ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌	ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌
ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌	ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಏಸ್‌